

**α) Διαχωρισμός αξίας κτήσεως ακινήτου σε αξία κτισμάτων και οικοπέδου, β)
Λογιστικός χειρισμός της χρησιμοποίησεως ειδικού αποθεματικού**

No 171 Γνωμ. 2083/1993

α) Σύμφωνα με τις παρ. 2.2.104 περ. 10 και 2.2.105 περ. 7 και 9 του Γ.Λ.Σ., η αξία κτήσεως των οικοδομημένων ακινήτων διαχωρίζεται σε αξία οικοπέδου και σε αξία κτισμάτων και καταχωρείται διαχωρισμένη στους αρμόδιους υπολογαριασμούς των πρωτοβάθμιων 10 "εδαφικές εκτάσεις" και 11 "κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων -τεχνικά έργα", αντίστοιχα. Ο διαχωρισμός αυτός, εάν δεν προκύπτει από το οικείο συμβόλαιο αγοράς, γίνεται με βάση σχετική έκθεση αρμόδιου τεχνικού (πολιτικού μηχανικού).

β) Σύμφωνα με την παρ. 2.2.402 περ. 8 εδ. ε' του Γ.Λ.Σ., σε περίπτωση χρησιμοποίησεως αποθεματικού για την κάλυψη ζημίας ή για να διανεμηθεί στους μετόχους, το σχετικό ποσό μεταφέρεται από τον οικείο υπολογαριασμό του πρωτοβάθμιου 41 στην πίστωση του λογαριασμού 88.07 "λογαριασμός αποθεματικών προς διάθεση". Αυτό το χειρισμό πρέπει να ακολουθήσετε και για τη διάθεση τμήματος του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού από κέρδη εκ πωλήσεως χρεογράφων για την κάλυψη ζημιών εκ πωλήσεως χρεογράφων, τροποποιώντας τον τίτλο "αποθεματικά προς διάθεση" του υποδείγματος του "Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων (Λ/88)" της παρ. 4.1.302 του Γ.Λ.Σ., ως εξής: "Διάθεση ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού από κέρδη εκ πωλήσεως χρεογράφων νόμου για την κάλυψη ισόποσης ζημίας από πώληση χρεογράφων".